**LEGISLACION DE OBRAS**

TEMA I

Concepto de derecho.

Derecho objetivo y Derechos Subjetivos. Derechos Patrimoniales y Extrapatrimoniales.

Concepto de Bienes y Cosas. Clasificación. Bienes del Dominio Público y Privado del Estado.

Actos Jurídicos. Concepto. Clasificación.

TEMA II

Derechos Personales. Concepto. Elementos. Clasificación de las

Obligaciones. Patrimonio garantía común de los acreedores.

Derechos Reales: Dominio, Dominio Fiduciario. Condominio,

Propiedad Horizontal, Usufructo, Uso, Habitación, Superficie,

Conjuntos Inmobiliarios, Tiempo Compartido, Prenda, Hipoteca,

Anticresis. Acciones Reales. Invasión de suelo ajeno.

TEMA III

Restricciones al Dominio. Restricciones a predios edificados en

Interés público. Fosos y Excavaciones. Andamios y Apeos. Ruidos

Molestos. Luces y Vistas. Árboles, Plantaciones y Sembrados.

Aguas de lluvia. Mantenimiento de inmuebles.

Código de Edificación. Código de Planeamiento Urbano. Contenidos

generales de los códigos. Aplicación de los mismos.

TEMA IV

Contratos. Concepto. Elementos. Forma y Prueba de los contratos.

Contrato de Obras y de Servicios. Concepto. Partes. Sistemas jurídicos

Económicos de ejecución de obra. Libros utilizados en la obra.

Vigilancia de obra. Condiciones de pago. Rescisión del contrato.

Derecho de retención. Recepción provisoria y definitiva de una obra.

TEMA V

Responsabilidad. Concepto.

Responsabilidad contractual y extracontractual.

Responsabilidad del constructor de una obra.

Vicios del suelo, del plano y de ejecución.

Responsabilidad civil y penal.

**Objetivos:**

* Conocimiento de la normativa vigente relacionada con la ejecución de una obra y con la documentación necesaria para iniciar el emprendimiento.
* Conocimiento de la legislación vigente aplicable a los conflictos derivados de la ejecución de las obras. Responsabilidad civil, administrativa y penal del M.M.O.
* Normativa aplicable a temas específicos: Medianería y Ocupación de los terrenos.