**PRÁCTICAS PROFESIONALIZANTES**

**Propósitos generales:**

En correlato a la presentación de la materia el objetivo final del curso es lograr una mirada integral entre lo teórico y la práctica profesional; reafirmar el concepto que la mejor obra es la que se ejecuta como uno la ha dibujado, que uno ejerza la profesión como uno ha estudiado, respetando y haciendo respetar la concepción de un título habilitante con responsabilidad civil. Daremos a reconocer diversos temas relacionados a la organización de la obra, su producción, su hacer diario y como, en base a ejemplos didácticos, se resolverían en cada caso. No se trata Tan solo de respetar lo expuesto en documentaciones diversas, sino, cuando su rol lo requiera analizar, evaluar y solicitar mejoras en la documentación de obra. La mejor obra es aquella que se realiza como se ha dibujado pero primero tenemos que lograr una buena documentación de obra. La experiencia, les proporcionará la mira critica para enfrentar problemáticas diversas, la mira del presente se basa en los conceptos teóricos adquiridos; uno de los propósitos de nuestra materia es resaltar, durante la cursada, la importancia del respeto hacia la profesión y el conocimiento de la diversidad de roles.

**Contenidos propuestos:**

Para la enseñanza de esta unidad curricular se han organizado los contenidos en seis bloques.

1. Seguimiento de obras.
2. Simulación de oficina técnica.
3. Simulación de una oficina inmobiliaria.
4. Diligenciamiento de tramitaciones.
5. Pasantías.
6. Simulaciones de peritaje.

Estos bloques al principio eran compartimientos optativos que prediseñados para ejemplificar en cada uno de los casos.

1. **Objetivo:**

El objetivo de la materia es abarcar todos los contenidos del programa: seguimiento de obra, simulación de oficina técnica, simulación de oficina inmobiliaria, diligenciamiento de tramitaciones y simulación de peritajes. Esto se realizará en dos módulos, uno teóricos denominado Guía de estudio y el otro Práctico denominado Guía de trabajo practico.

**Bloque 1:**

Al realizar la materia en una simulación de empresa de **“Gerenciamiento y desarrollo de proyectos”**  todos los bloques quedan unificados en uno solo, pero los contenidos son anexados a las unidades temáticas de la siguiente manera:

**Unidad 1:**

Código de planeamiento urbano, sistemas de tasación, selección de terreno, estudio de factibilidad, relaciones de precios y costos de terrenos, Marketing, sistema de evaluación de proyectos.

Guía de contenido Práctico profesional:

Modelo de acta de inicio de obra, nivelación, sistemas de nivelación, replanteo general de obra, sistemas de replanteos parciales, modelo de comunicación en obra. Concepto de formación de empresa. 1A. Selección del terreno.

**Unidad 2:**

Guía de contenido teórico:

Roles profesionales función y evaluación de tareas, convenio colectivo de trabajo, documentación de obra.

Guía de contenido Práctico profesional:

Ejemplos de contrato de locación y servicios, calidad de obra, certificación de trabajos, liquidación de trabajos, análisis de rubros en ejecución, seguimiento de tareas, evaluación de visión o practicas conforme con las leyes del buen arte.

**Unidad 3:**

Guía de contenido teórico:

Computo métrico, computo de materiales, costo de mano de obra, conformación de precio, variables del beneficio, coeficiente de pase y concepto de costo financiero.

Guía de contenido Práctico profesional:

Evaluación de costos, licitación, armado de planillas

**Unidad 4:**

Guía de contenido teórico:

Seguridad e higiene en obra, medio ambiente de trabajo.

Guía de contenido Práctico profesional:

Legajo técnico de obra, PGA.

**Unidad 5:**

Guía de contenido teórico:

Concepto de peritaje, modelos y tipologías, ley 257 CABA.

Guía de contenido Práctico profesional:

Observación de patologías típicas, seguimiento y resolución de patologías, observación de fachadas, modelos de viviendas fuera de código.